



EXPLICATION DU DECOMPTE DE REGULARISATION DES CHARGES

Les charges récupérables font l'objet de provisions versées mensuellement par le locataire. Chaque année, les dépenses réelles engagées par Moulins Habitat sont rapprochées des provisions versées par les locataires et donnent lieu à une régularisation. Le solde peut-être positif (le locataire doit alors verser à Moulins Habitat le différentiel), ou négatif (Moulins Habitat reverse au locataire le différentiel).

Chaque année, le locataire reçoit son décompte de régularisation des charges correspondant à l'année précédente. Les rubriques numérotées correspondent aux provisions versées par les locataires. En-dessous de chaque rubrique sont listées les dépenses correspondant à ces provisions.

Le tableau ci-dessous regroupe les postes les plus couramment présents sur le solde de charges des locataires de Moulins Habitat. Il est donc possible que vous ne soyez pas concerné par l'ensemble de ces rubriques, ou que votre solde de charge présente une rubrique non présente dans cette nomenclature.

Intitulé dépenses	Explication
Electricité Chauffage Logts R	Coût de l'électricité utilisée pour le fonctionnement du système de chauffage des logements.
Chauffage Imm P1 P2 R	Rubrique comprenant le coût de l'abonnement et la fourniture du chauffage, ainsi que le contrat d'entretien courant du système de chauffage.
Eau froide R	Consommation individuelle d'eau froide d'après relevé, ou au forfait si le relevé n'a pas pu être effectué.
Eau chaude R	Consommation individuelle d'eau chaude d'après relevé, ou au forfait si le relevé n'a pas pu être effectué.
Electricité ascenseurs R	Coût de l'électricité utilisée pour le fonctionnement de l'ascenseur.
Ascenseurs Contrat R	Contrat d'entretien courant de l'ascenseur.
Abonnement Cpteur R	Coût de l'abonnement au compteur d'eau et services afférents (relevés, entretien).
Electricité Immeuble R	Coût de l'abonnement et fourniture de l'électricité pour les parties communes de l'immeuble.
Désinsectisation R	Coût de la prestation annuelle de désinsectisation des logements.
Net PC désinfection VO Récup	Nettoyage des parties communes, désinfection des vides-ordures, et traitement des déchets verts.
Personnel extérieur R	Prestataires extérieurs intervenant en remplacement du personnel de Moulins Habitat.
Entretien commun/espaces verts	Frais de personnel, matériel, et produits utilisés pour l'entretien des parties communes et des espaces extérieurs, ainsi que la sortie des ordures ménagères.
Gaz conso Logt	Gaz ménager utilisé pour les cuisines des logements.
Ordures Ménag logements	Taxe d'enlèvement des ordures ménagères facturée par les services fiscaux et reversée intégralement à l'administration fiscale.